

DETERMINAZIONE		
N°	866	Data 09-12-2025

COPIA



Comune di Romano di Lombardia

(Provincia di Bergamo)

Area o settore di attività	SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO
Ufficio Servizio	AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
Responsabile del procedimento	Prezioso Stefano

OGGETTO:

Adeguamento costo di costruzione anno 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

che con Decreto sindacale N° 34 del 30.12.2024 sono state attribuite al sottoscritto tutte le funzioni proprie dei dirigenti previste dalla vigente normativa in materia, relativamente a quanto attiene il Servizio di Pianificazione e Gestione del Territorio, di cui è responsabile;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2026, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Richiamata la propria determinazione n. 913 del 06/12/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato **per l'anno 2024 in euro 478,03** al metro quadrato, **con efficacia dal 1 gennaio 2024**;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025;

Si ritiene accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **euro 486,81** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:
Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,40;

Costo costruzione anno 2026 = $478,03 \times 116,40 / 114,3$ = euro 486,81

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 486,81 al metro quadrato,

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinandolo ad **euro 486,81** al metro quadro per l'anno 2026;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2026, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Il Responsabile di Area

F.to Stefano Prezioso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 09-12-2025 al giorno 24-12-2025.

Li 09-12-2025

IL MESSO COMUNALE
F.to Soldo Elena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.